

# Curriculum vitae in formato europeo

## Geometra Simone Lucarini

### **I. Notizie generali:**

#### Dati anagrafici:

Nato a Firenze il 14/07/1977 ;

cittadinanza italiana;

via Del Rondinino 1/I – 50135 – Firenze;

C.F. LCRSMN77L14D612V; P.I. 05623020483

Cell. 347 9532128; Email: [s.lucar@virgilio.it](mailto:s.lucar@virgilio.it); [simone.lucarini@geopec.it](mailto:simone.lucarini@geopec.it);

Sito web: <http://geometra-simone.webnode.it/>

Capacità e competenze personali (Acquisite nel corso della vita e della carriera ma non necessariamente riconosciute da certificati e diplomi ufficiali).

- Conoscenza dei principali software di disegno, progettazione e fotoritocco.
- Sono intraprendente, determinato e predisposto alle relazioni interpersonali.
- ottime doti relazionali, personalità energica, positiva, pratica, attenzione all'ecologia e all'ambiente.
- Padronanza dei moderni sistemi informatici.
- Ottima capacità organizzativa, individuale ed in team.
- Saper operare in situazioni complesse e molto problematiche.
- Madrelingua italiana.
- Conoscenza della lingua inglese livello B1, con implementazione di ulteriore corso in Inglese Commerciale.

#### Capacità e competenze relazionali

Preso parte alle commissioni tecniche presso il collegio dei geometri di Firenze. Coordinatore di aziende nella funzione di responsabile della sicurezza nei luoghi di lavoro. Direttore tecnico dei lavori nei cantieri.

#### Capacità e competenze organizzative

Volontario presso Croce Rossa Italiana nella sede di Bagno a Ripoli e nella Protezione Civile. Appassionato di barche a vela, motoveicoli, mountain-bike, trekking, corsa, sci.

*Periodo di leva* (dal 20/05/97 al 18/03/98) Effettuato presso il Comando Regione Tosco-Emiliano di Firenze, nel grado di caporale, rivestendo il compito di scritturale all'interno del Centro Trasmissioni.

#### Capacità e competenze tecniche

Praticante di riparazioni auto e moto, bricolage domestico, riparazione PC, configurazioni di piccole reti aziendali e peer to peer, lavori di agricoltura. Si rende noto il buon utilizzo dei programmi di videoscrittura come il pacchetto informatico Office, e di grafica come Photoshop, Autocad e simili. Ottima conoscenza dei linguaggi e degli strumenti informatici più diffusi tra cui pacchetto

office (Power Point, Excel, Word); conoscenza e utilizzo di documenti condivisi (servizi di file hosting che offrono cloud storage, es Google drive, Dropbox. e di posta elettronica).

### Capacità e competenze artistiche

Appassionato di musica e di strumenti musicali come la chitarra elettrica; di musica classica ed opere liriche con predilezione per quelle a firma del compositore italiano Giuseppe Verdi, viste in luoghi culturali “vivaci” fra cui annoveriamo il loggione del teatro di Parma, l’arena di Verona, il teatro comunale di Firenze; di pittura di cui si predilige artisti come Jacopo Carucci, conosciuto come Jacopo da Pontormo, Giovanni Fattori, Giorgio de Chirico, Vasilij Vasil’evič Kandinskij; di scultura di cui si predilige artisti come Antonio Canova e Michelangelo Buonarroti.

### Patenti e mezzi

Possessore delle patenti di categoria A, B, C, D; motomunito ed automunito.

### Interessi professionali:

- Tendenza a far parte di un’organizzazione, essere membro di una squadra, di una società o di un’organizzazione.
- Tendenza alla realizzazione di attività intellettuale, legata alla comunicazione.
- Tendenza a implementare contatti commerciali.
- Tendenza ad accorgimenti tecnici e la gestione di tali meccanismi.
- Tendenza per implementare le attività di produzione che possono portare risultati tangibili.
- Tendenza a implementare le attività scientifiche e tecnologiche.
- Tendenza a un certo pensiero astratto e la realizzazione del lavoro creativo
- Tendenza alla lavorazione dei materiali.
- Tendenza per implementare l’educazione professionale delle persone.
- Tendenza alla cura del proprio atteggiamento di team-leader.

## **II. Istruzione e Formazione**

### Titoli didattici:

- Diplomato Geometra presso l’istituto I.T.G. Gaetano Salvemini di Firenze nell’anno scolastico 95/96.
- Abilitato alla libera professione nell’anno 2004 ed iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Firenze il con il n° 5065/15.
- Iscritto all’albo dei consulenti del tribunale di Firenze dal 2006 al n. 8271.
- Iscritto all’albo dei periti del tribunale di Firenze dal 2008 al n. 212.
- Abilitato al coordinamento della sicurezza nei luoghi di lavoro ai sensi del D.Lgs. 81/08 ( ex Dlgs 626/94 e Dlgs 494/96 e successive modifiche).
- Abilitato all’amministrazione condominiale.
- Abilitato alla redazione di certificati di prestazione energetica ai sensi del dpr 75/2013.
- Mediatore professionista abilitato ai sensi del D.M. 180 del 18/10/2010 effettuato presso gli organismi di mediazione AS-Connet e GEOCAM.
- Formatore in conformità ai requisiti richiesti dal D.Lgs. 81/08 e dal Decreto Interministeriale 6 marzo 2013 e dall’Accordo Stato-Regioni 21.12.2011, presso C.N.L. in collaborazione con O.P.N.
- Formato nella figura professionale di Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione (RSPP) e Addetto al Servizio di prevenzione e protezione (ASPP).

- Collaborazione con la società ITAsset advisory services s.r.l. quale soggetto specializzato (ex. art. 107 l.f.) per la liquidazione dell'attivo ricaduto in asse fallimentare (*advisory services & asset management*) nonché per l'attività custodiale (artt. 560 e ss. c.p.c).
- abilitato come *EGE (esperto in gestione dell'energia)* ovvero come soggetto titolato a condurre diagnosi energetiche, in particolare presso le imprese "energivore" di tutte le dimensioni; a partire dal 19 luglio 2016 gli EGE, per condurre diagnosi energetiche e ottenere certificati bianchi, devono possedere obbligatoriamente la certificazione prevista dal nuovo D.Lgs. 102/14.

#### Corsi e seminari frequentati:

- immatricolato con il n. 3700902 al corso di laurea in scienze dell'architettura (4 - classe delle lauree in scienze dell'architettura e dell'ingegneria edile di cui al d.m. 509/1999) nell'anno accademico 2002/2003 presso università degli studi di Firenze il 23/09/2002 superando i seguenti esami: tecnologia dei materiali e degli elementi costruttivi; fisica tecnica ambientale; laboratorio di architettura 1 (disegno dell'architettura e tecniche della rappresentazione, composizione architettonica e urbana); corso integrato di analisi urbanistica (analisi del territorio e degli insediamenti, geografia); corso integrato di storia dell'architettura 1 (storia dell'architettura e lineamenti di storia dell'arte antica); corso di topografia; corso integrato di diagnostica (caratteri costruttivi dell'edilizia storica, degrado e diagnostica dei materiali); corso integrato di disegno applicato (fondamenti e applicazioni della geometria descrittiva, disegno automatico); corso integrato di urbanistica (fondamenti d' urbanistica, diritto urbanistico e legislazione per l'edilizia); corso di progettazione esecutiva dell'architettura; corso integrato di rilievo (rilievo dell'architettura, rilievo fotogrammetrico dell'architettura); corso di estimo.
- Conseguentemente al periodo di leva militare è stato effettuato, per mezzo di un centro AUTODESK, un corso di computer per incrementare le conoscenze del software C.A.D..
- 5 °corso di formazione per coordinatori della sicurezza ai sensi legge del D.lgs 494/96 e D.lgs 626/94 effettuato presso il collegio dei Geometri di Firenze.
- Corso di aggiornamento della formazione per coordinatori della sicurezza ai sensi legge del D.lgs 81/08 effettuato presso il collegio dei Geometri di Firenze.
- Corso di formazione per la progettazione dell'elaborato tecnico di copertura ai sensi dell'articolo 82, comma 16 legge regionale 3 gennaio 2005, n°1, effettuato presso il collegio dei Geometri di Firenze.
- Corso di formazione relativo alla valutazione energetica e certificazione energetica degli edifici ai sensi legge del D.lgs 192/05 effettuato presso il collegio dei Geometri di Firenze.
- Seminario sull'efficienza energetica involucro edilizio.
- Seminario sul costruire in classe A.
- Seminario sul tema del committente di una opera edile.
- Seminario Alta valenza fiscale, accertamenti da parte dell'Agenzia del Territorio su fabbricati non dichiarati, categorie provvisorie ed ex rurali.
- Seminario lo sportello unico per l'edilizia del progetto e della dichiarazione di conformità previsti dal decreto dello sviluppo economico del 22 gennaio 2008 n. 37.
- Seminario sull'Xlam: costruire con pannelli di legno massiccio a strati incrociati.
- Corso base sull'utilizzo e applicazione della termografia in edilizia e termotecnica.
- Seminario sull'esposizione dei lavoratori a radiazioni elettromagnetiche, ottiche e ionizzanti alla luce del D.Lgs. 81/2008.
- Seminario sulle responsabilità e le garanzie nell'appalto di opere.
- Seminario sulla progettazione antisismica a telaio o a setti.
- Seminario sulle murature in laterizio e soluzioni innovative rispondenti alle normative sul risparmio energetico.

- Seminario sulle procedure edilizie in toscana.
- Corso di aggiornamenti di 40 ore come previste in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro e nei cantieri temporanei e mobili ai sensi del D.Lgs 81/2008 s.m.i..
- Corso di formazione per mediatori professionisti, di cui all'art. 18, comma 2, lett. F, D.M. 18 ottobre 2010, n. 180.
- Corso di formazione per amministratore condominiale di 80 ore in materia di gestione immobiliare e legge 220/2012, con verifica finale effettuata in data 19/12/2013.
- Corso di formazione per mediatori professionisti, di cui all'art. 18, comma 2, lett. G, D.M. 18 ottobre 2010, n. 180.
- Seminario sulla diagnosi edile termografica.
- Seminario sulle responsabilita' e le garanzie nell'appalto di opere nel condominio degli edifici.
- Seminario per la sicurezza nei cantieri pubblici e privati: il committente e il responsabile dei lavori, il coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione.
- Seminario sul DPR n° 151 del 1 agosto 2011 e la nuova prevenzione incendi: procedure e implicazioni nell'ambito del condono negli edifici.
- Seminario sulle linee guida per la redazione della relazione tecnica per gli atti notarili.
- Seminario sulla ctu in ambito tecnico - aspetti procedurali ed approfondimenti.
- Seminario sul legno: una soluzione per ogni progetto.
- Seminario sulle misure di prevenzione incendi e sicurezza in spazi confinati.
- Seminario sulla protezione antincendio: compartimentazione, sistemi di spegnimento e qualificazione del personale addetto all'installazione e manutenzione degli impianti.
- Corso di formazione per la nuova normativa per la redazione dell'A.P.E. ai sensi della legge 90/2013.
- Corso sull'utilizzo del gps in ambito topografico.
- Corso addetti al servizio di prevenzione incendi – rischio basso. Il corso è svolto secondo le modalità e con i contenuti previsti dagli artt. 36 e 37 del D.Lgs 81/2008, dal punto 11 del titolo II del DM 18 Settembre 2002, dagli allegati IX e X del DM 10 Marzo 1998 e secondo le indicazioni fornite nell'art 46 del D.Lgs 81/2008.
- Corso di formazione per tecnici abilitati alla certificazione energetica degli edifici ai sensi del dpr 75/2013.
- Corso di formazione linee vita - norma UNI EN 795.
- Corso di inglese di primo livello, con l'obiettivo di fornire conoscenze e sviluppare competenze linguistiche per la lingua inglese partendo da un livello base (A1) e permettendo di raggiungere un livello intermedio alla fine del corso (B1), includendo quindi tutti gli argomenti lessicali e grammaticali necessari al raggiungimento del livello A2.
- Corso di aggiornamento normativo per valutatori immobiliari: la nuova Norma UNI 11558/2014, in vigore dal 06/11/2014, approfondendo i compiti e le attività specifiche della figura professionale del valutatore immobiliare, le abilità e gli ambiti di intervento, i requisiti del valutatore e le conoscenze con le relative aree di apprendimento specifiche, spaziando dagli elementi di diritto, alla conoscenza della struttura catastale/tavolare, dagli elementi di matematica finanziaria agli elementi di statistica, affrontando gli elementi di scienza e tecnica delle costruzioni.
- Corso per il Consulente tecnico d'ufficio (C.T.U.), la riforma del processo esecutivo introdotta dalla legge 80/2005, nella quale sono migliorate le tutele dei debitori e con l'entrata in vigore del D.Lgs. 169/07 di modifica del diritto fallimentare e della legge n. 69/2009, sono state introdotte importanti novità per il CTU nel processo civile.
- Corso di aggiornamento per i professionisti del settore della valutazione immobiliare alla nuova normativa UNI e ABI. Redazione di rapporti di valutazione in applicazione agli

Standard Estimativi Internazionali (I.V.S. e E.V.S.), in sintonia con il Codice delle Valutazioni Immobiliari (C.V.I.), conformi alle nuove NORME UNI 11558 e 11612 e alle più recenti Linee guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie approvate dall'ABI.

- Corso di formazione per Formatori sulla Sicurezza finalizzato alla qualificazione, ai sensi del decreto Min. Lavoro 6 marzo 2013, della figura del docente formatore per la salute e sicurezza, in conformità ai requisiti richiesti dal D.Lgs. 81/08; dal Decreto Interministeriale 6 marzo 2013 e dall'Accordo Stato-Regioni 21.12.2011, il corso di Formazione per Formatori è valido come aggiornamento per i Responsabili dei Servizi di Prevenzione e Protezione (RSPP) e per gli Addetti ai servizi di Prevenzione e Protezione (ASPP), che tra i compiti previsti nel D.Lgs. 81/08 devono proporre programmi di formazione dei lavoratori all'azienda.
- Corso di Certificazione Acustica Tecnico Acustico Edile. Formazione della figura professionale di *Tecnico Acustico Edile*, ponendosi come interlocutore di riferimento per le altre figure coinvolte nella realizzazione delle opere edili.
- Seminario fisco e proprietà immobiliare: i contratti di locazione breve e quelli stipulati con intermediari. La legge della Regione Toscana n. 42/2006.
- Corso di Inglese Commerciale per dare le opportune conoscenze, ma anche per qualificare ed affinare la potenziale professionalità, allo scopo di permettere un efficace e funzionale padronanza linguistica nell'ambito lavorativo.
- Corso di formazione per RSPP e ASPP. La normativa generale e specifica in tema di salute e sicurezza e gli strumenti per garantire un adeguato approfondimento e aggiornamento in funzione della continua evoluzione della stessa, tutti i soggetti del sistema prevenzione aziendale, le funzioni svolte dal sistema istituzionale pubblico, i principali rischi trattati nel d.lgs 81/2008 e le misure di prevenzione e protezione nonché le modalità per la gestione delle emergenze, gli obblighi di informazione formazione e addestramento, i concetti di pericolo rischio danno prevenzione e protezione, gli elementi metodologici per la valutazione del rischio.
- Corso di aggiornamento amministratore di condominio che ha avuto l'obiettivo di garantire l'acquisizione e l'aggiornamento delle specifiche competenze del professionista che amministra condomini ed immobili.
- Corso per Energy Manager ha avuto l'obiettivo di formare una figura professionale oggi fondamentale per garantire l'efficienza energetica di qualsiasi attività produttiva. Il supporto dell'Energy Manager, permette all'impresa di rispettare le normative vigenti in materia di risparmio energetico, evitando le sanzioni previste in caso di mancato adeguamento, di ottenere sgravi fiscali ed elevati risparmi energetici, fino al 90%. *L'EGE (esperto in gestione dell'energia)* è un soggetto titolato a condurre diagnosi energetiche, in particolare presso le imprese "energivore" di tutte le dimensioni; a partire dal 19 luglio 2016 gli EGE, per condurre diagnosi energetiche e ottenere certificati bianchi, devono possedere obbligatoriamente la certificazione prevista dal nuovo D.Lgs. 102/14.
- Corso sulle Successioni: profili civili, patrimoniali e fiscali. Il corso ha avuto l'obiettivo di illustrare gli aspetti principali della materia successoria, sia sotto il profilo giuridico che sotto il profilo fiscale con particolare attenzione al nuovo modello unico telematico di dichiarazione di successione.
- Corso di Procedure valutative ambientali. Il corso ha introdotto alla conoscenza delle procedure di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), affrontandone gli elementi essenziali, per comprenderne e approfondirne le modalità di gestione, all'interno dei percorsi di modifica, adeguamento e variazione dei Piani e Programmi, e dei percorsi di valutazione di opere e progetti.

- Corso sul codice degli appalti. Il corso ha avuto l'obiettivo di illustrare i principali aspetti sviluppati nel D.Lgs. 50/2016 alla luce delle modifiche valide da maggio 2017, e ha come destinatari tutti coloro che desiderano operare con stazioni appaltanti pubbliche.
- Corso di acustica in edilizia, applicazioni tecnico/pratiche. Approfondimenti delle conoscenze teoriche del Tecnico Competente in Acustica, affrontando il tema dell'analisi in frequenza, i dettagli tecnici delle apparecchiature utilizzate oltre all'analisi di alcuni casi pratici affrontati.
- Corso di tecniche di comunicazione. Il corso ha avuto l'obiettivo di garantire l'acquisizione e l'aggiornamento delle specifiche competenze indispensabili al geometra che intende migliorare le proprie capacità di comunicazione interpersonale. Il corso di aggiornamento è incentrato sulle tecniche comunicative più efficaci e sulle modalità utili a gestire la relazione tra il geometra e clienti, collaboratori, enti ed istituzioni.
- Corso per gestire un gruppo di lavoro e problem solving. Il corso ha avuto l'obiettivo di far acquisire le conoscenze e competenze per gestire al meglio un gruppo di lavoro, trasferire strumenti e tecniche della direzione assertiva al fine di motivare i membri del gruppo, far comprendere l'importanza strategica dello "strumento riunione" per il buon funzionamento del gruppo, far acquisire le conoscenze e competenze necessarie ad affrontare una situazione problematica e trasferire gli strumenti al fine di aumentare la produttività e abbassare il livello di stress.
- Il corso "*Reati Urbanistico-Edilizi: La Responsabilità del Progettista*" si è rivolto principalmente ad ingegneri, architetti o geometri che, quotidianamente ed in ragione dell'attività svolta, possono incorrere in responsabilità. Il corso ha avuto l'obiettivo di far acquisire le conoscenze e competenze per affrontare il tema della responsabilità penale e civile del professionista indicando le nozioni di diritto relative al reato in generale ed alle pene previste dal nostro ordinamento, con particolare riferimento ai reati edilizi previsti dal Testo Unico n. 380 del 2001.
- Il corso "*Locazione immobiliare: contrattualistica e aspetti fiscali*" ha avuto l'obiettivo di far acquisire le conoscenze e le competenze necessarie per effettuare un'azione di locazione immobiliare con particolare riferimento alla preparazione e compilazione della contrattualistica necessaria e all'analisi degli aspetti fiscali. Nello specifico sono stati affrontati i seguenti argomenti: Il contratto di locazione ed il comodato; Il contratto di locazione a canone libero; Il contratto di locazione convenzionato ed a uso transitorio per gli studenti; Il contratto ad uso diverso da quello abitativo.
- Il corso "*Edilizia ed IVA*" ha avuto l'obiettivo di far acquisire al professionista le nozioni tributarie e le correlative fonti giuridiche e normative tutte applicabili al settore dell'edilizia. In particolare il professionista ha acquisito le competenze in merito all'esame delle disposizioni Iva nel campo dell'edilizia, oggetto negli ultimi tempi di importanti novità normative, nonché ai presupposti ed al funzionamento del reverse charge nel medesimo settore e dello split payment.
- Il corso "*Analisi di risposta sismica locale: dai fondamenti teorici alla modellazione numerica*" ha avuto l'obiettivo di far acquisire al professionista le conoscenze di base per lo studio della Risposta Sismica Locale. Saranno descritti i principi fondamentali e i metodi di analisi. Saranno illustrate e discusse tutte le fasi di cui uno studio di RSL si compone: scelta dell'input sismico; definizione del modello di sottosuolo; analisi numeriche 1D e 2D.
- Il corso "*La legislazione antisismica italiana dal Regio Decreto alla Linea Guida*" ha avuto l'obiettivo di illustrare la legislazione antisismica italiana, dagli anni '30 ad oggi, al fine di risolvere alcune problematiche sulla comprensione delle norme italiane. I moduli del corso hanno descritto un breve excursus riguardante la storia della normativa italiana, fino ad arrivare alle attuali NTC 2008; hanno analizzato nello specifico le NTC 2008 e le successive 2017; hanno illustrato il sismabonus e le linee Guida per la classificazione del rischio sismico delle costruzioni, con attestazione della classe di rischio sismico degli edifici e

stabilendo gli interventi adatti all'edificio esaminato: hanno illustrato con esempi pratici, il metodo semplificato ed il metodo convenzionale, presenti nelle linee guida.

- Il corso *“Strategie di mitigazione del rischio sismico e idrogeologico - Il rischio sismico e la ricostruzione: modelli virtuosi”* ha avuto l'obiettivo di illustrare le Calamità ed i disastri sono diventati una costante dei nostri tempi. I dati analizzati e i possibili scenari futuri mostrano che fenomeni naturali con un alto potenziale distruttivo saranno sempre più frequenti. Il ripetersi ciclico di un evento calamitoso e la progressiva e inconsapevole rimozione della sua memoria storica aumenta la tendenza a trascurare lo studio e l'applicazione delle necessarie misure preventive. Le azioni da seguire per la riduzione dei rischi di catastrofe devono essere articolate su più livelli, e necessario pensare a strategie di intervento che si concentrino sulla mitigazione del rischio e sulla riqualificazione e rivitalizzazione urbana, sociale ed economica.
- Workshop *“Figure del Responsabile Lavori; Coordinatori alla Sicurezza; Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione: ruoli, compiti, responsabilità”*. Seminario di disamina dei ruoli, compiti, responsabilità, dei: Responsabile Lavori (in solo ambito privato); Coordinatori alla Sicurezza (CSP e CSE); Responsabili del Servizio di Prevenzione e Protezione.

### **III. Esperienze Lavorative:**

Nell'attesa di assolvere la leva militare sono stati effettuati periodi di lavoro saltuari presso i seguenti datori di lavoro:

- **Cantine sociali “ GREVEPESA “, Firenze** (contratto a tempo determinato).  
**Periodo di lavoro:** 25/09/96 – 31/10/96.  
**Mansioni svolte:** Operaio addetto al controllo dei vari processi lavorativi del vino;
- **Pastificio artigianale “ FABBRI “, Firenze di Strada in Chianti** (contratto a tempo determinato).  
**Periodo di lavoro:** 13/11/96 – 18/01/97.  
**Mansioni svolte:** Operaio addetto al macchinario computerizzato del pastificio (impastatrice essiccatore e confezionatrici);
- **G.K.N. S.p.A., Firenze** (contratto a tempo determinato a 9 mesi interrotto dopo 3 mesi per partenza alla leva militare).  
**Periodo di lavoro:** 10/03/97 – 16/05/97.  
**Mansioni svolte:** Tecnico addetto alla rettifica di giunti omocinetici mediante macchine a controllo numerico (con turnazioni a 24 ore);

Successivamente alla leva militare sono stati effettuati i seguenti lavori:

- **FAZZUOLI GUIDO E FIGLI s.n.c., Firenze** (contratto a tempo indeterminato interrotto per conseguente chiamata sottocitato datore di lavoro).  
**Periodo di lavoro:** 18/11/98 – 20/04/99.  
**Mansioni svolte:** disegnatore tecnico di progetti esecutivi nel campo dell'arredo, e conseguente esportazione (in formato DXF) dei files DWG creati in Autocad(14 LT) su macchine a controllo numerico(centro di lavoro Busellato); Realizzazione di progetti rappresentativi in 3D con l'utilizzo del render. Inoltre durante tale esperienza lavorativa è stato imparato in modo autodidatta l'utilizzo di taluni programmi come: Corel grafici – Vid Fun – Internet explorer – Photo shop – Clari work 4.0.
- **EFFETRE s.n.c., Firenze** (contratto a tempo indeterminato interrotto per chiusura della ditta)

**Periodo di lavoro:** 21/04/99 – 05/01/2001.

**Mansioni svolte:** disegnatore tecnico di progetti esecutivi nel campo dell'arredo, e conseguente esportazione (in formato DXF) dei files DWG creati in Autocad (release 13/14) su macchine a controllo numerico (centro di lavoro Rover 346); Inoltre durante tale esperienza lavorativa è stato sviluppato il metodo di gestione aziendale e lo stato di avanzamento lavori;

- **LA GARDENIA profumerie, Grosseto** (rapporto di collaborazione).  
**Mansioni svolte:** Responsabile della comunicazione dei negozi, ovvero disegnatore tecnico degli arredi dei negozi e della relativa comunicazione interna; Ricercatore delle aziende che seguano lo sviluppo dell'arredo; Aggiornamento ed adeguamento tecnico dell'arredo dei punti vendita; manutenzione e la creazione dell'arredo nei punti vendita; All'inizio dell'attività è stato anche effettuato uno stage formativo di vendita presso il negozio;
  
- **SYSTEMA s.r.l.** ( rapporto di collaborazione ).  
**Mansioni svolte:** Collaborazione tecnica per monitoraggi dell'arredo urbano e progettazione carpenteria metallica leggera.
  
- **STUDIO TECNICO Arch. Giovanni Ceccatelli** (rapporto di collaborazione).  
**Periodo di lavoro:** 20/04/2001 - 19/01/2005  
**Esperienze nei seguenti ambiti:**
  - Perizie di stima;
  - Divisioni ereditarie;
  - Stima dei danni;
  - Contabilità edilizia;
  - Progettazione edilizia;
  - Pratiche amministrative presso enti pubblici (DIA, Concessioni, istanze, etc);
  - Indagini ipocatastali;
  - Redazione e presentazione procedure catastali (DOCFA, PREGEO, etc.)
  - Verifiche di conformità urbanistiche;
  - assistenza ai contratti di compravendita immobiliare;
  - attività correlate alla gestione delle consulenze tecniche d'ufficio del tribunale;
  - Coordinatore della sicurezza per la redazione dei P.S.C. e dei P.O.S.
  
- **ESERCIZIO DELLA LIBERA PROFESSIONE DI GEOMETRA**  
**Periodo di lavoro:** 20/01/2005 – ad oggi  
**Svolgimento di attività nei seguenti ambiti:**
  - Indagini e verifiche ipocatastali.
  - Assistenza ai rogiti per la cessione dei diritti reali sui beni mobili ed immobili, compresa la redazione di note tecniche di supporto.
  - Verifica di confini e distanze legali.
  - Redazione e presentazione procedure catastali (DOCFA, PREGEO, etc.).
  - Verifiche di conformità urbanistiche.
  - Progettazione edilizia.
  - Direzione lavori.
  - Contabilità edilizia.
  - Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (redazione dei P.S.C. e dei P.O.S., etc.).
  - Redazione e presentazione di pratiche amministrative presso enti pubblici (Permesso a costruire, S.C.I.A., C.I.L.A., D.I.A., Autorizzazioni, Concessioni, istanze, etc).
  - Valutazioni e certificazioni energetiche degli edifici.

Nominato Mediatore in alcune liti aventi per oggetto sinistri stradali, diritto bancario e diritti reali.

Nominato C.T.U. in numerosi procedimenti civili, riguardanti le più varie problematiche relative al settore immobiliare ed edilizio, fra cui:

Con la prima sezione civile del Tribunale di Firenze (Diritto di Famiglia)

- Divisioni ereditarie
- Divisioni coniugali
- Stime di beni mobili ed immobili

Con la seconda sezione civile del Tribunale di Firenze (Richieste danni)

- Verifica di vizi nell'edilizia: infiltrazioni d'acqua, carenze nell'esecuzione di lavori,
- Stime di danni procurati da cattiva esecuzione di opere edili
- Ripartizione dei risarcimenti per danni
- Stime di danni per mancato guadagno

Con la terza sezione civile del Tribunale di Firenze (Diritto contrattuale)

- Verifica del rispetto di contratti e capitolati nell'edilizia
- Accertamenti tecnici preventivi
- Amministrazione giudiziale di beni mobili ed immobili.
- Stima e verifica di locazioni ed indennità di occupazione
- Confini e distanze legali
- Stima e verifica di arredamenti.

Con la sezione esecuzioni immobiliari del Tribunale di Firenze

- Accertamenti della regolarità edilizia ed urbanistica.
- Identificazione e descrizione dei beni oggetto del pignoramento, con precisazione dei confini e dei dati catastali e della loro corrispondenza a quelli indicati nel pignoramento.
- provvedere a riferire sullo stato di possesso degli immobili.
- Verifica dell'esistenza di formalità, vincoli o oneri anche di natura condominiale, gravanti sui beni, che resteranno a carico dell'acquirente.
- Verifica dell'esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale gravanti sul bene, che saranno cancellati o comunque non saranno opponibili all'acquirente.
- Indicazione dell'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione, di eventuali spese straordinarie.
- Indicazione il valore di mercato dell'immobile sia libero che occupato con espressa e compiuta indicazione del criterio di stima e analitica descrizione delle fonti alle quali si è fatto riferimento.
- indicare il prezzo base d'asta esponendo analiticamente gli adeguamenti e le correzioni della stima, ivi compresa la riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per i vizi del bene venduto ex art. 2922 c.c.

Con la sezione fallimentare del Tribunale di Firenze

- verifica libro cespiti, contratti di affitto di azienda, contratti estimatori, stato dei luoghi di ricovero dei beni.
- Redazione bozza inventario (ex. Art. 87 l.f.).
- trascrizione della sentenza dichiarativa di fallimento presso la conservatoria competente (ex art. 88/2 l.f. ).

- visure ipocatastali.
- Redazione di rapporto di stima dei beni mobili ed immobili.

Con la sezione volontaria giurisdizione del Tribunale di Firenze

- Verifiche e accertamenti su elementi edilizi
- Nomine esecutive in ambito di progettazione e direzione lavori nella qualità di amministratore ad-acta.

- **COLLABORAZIONE CON SOCIETA' IMMOBILIARI E GESTIONE DI COMUNIONI FRA CUI LE SOCIETA' IMMOBILIARE CINQUECANTI E MONTICI**

**Periodo di lavoro:** 20/01/2015 – 01/05/2018

**Svolgimento di attività nei seguenti ambiti:**

- Gestione dei patrimoni immobiliari, disciplinando l'amministrazione ed il godimento dei beni immobili esclusivi e comuni;
- partecipazione alle assemblee condominiali;
- gestione delle problematiche tecniche inerenti i beni gestiti;
- aggiornamento ISTAT dei canoni di locazione;
- promuovere iniziative per concedere in locazione beni immobili, sottoscrivendo i connessi contratti e registrando gli stessi;
- promuovere iniziative giudiziali volte a ottenere il rilascio degli immobili in caso di accertata morosità dei conduttori;
- effettuare pagamenti per utenze, tasse ed incombenti fiscali;
- dividere i proventi derivati dai cespiti immobiliari tra i comproprietari.

- **COLLABORAZIONE CON DITTE EDILI FRA CUI LE IMPRESE EDILI FRANZOSO MARIANO ED ENRICO LUCARINI.**

**Periodo di lavoro:** 20/04/2001 – ad oggi

**Svolgimento di attività nei seguenti ambiti:**

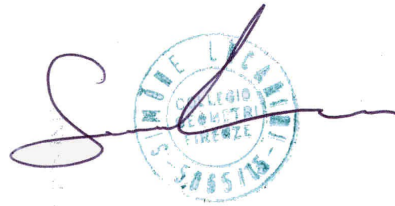
- supporto tecnico ed amministrativo nella fase di esecuzione dei contratti di appalto nei cantieri;
- gestione delle fasi progettuali ed esecutive nonché coordinamento degli attori (fornitori e professionisti) coinvolti nei cantieri;
- gestione, coordinamento e pianificazione delle attività di manutenzione ordinaria e straordinaria dei cantieri;
- verifica della corretta predisposizione e aggiornamento della contrattualistica dei fornitori;
- controllo dell'andamento dei cantieri, dei relativi costi e del rispetto dei modalità di esecuzione dei progetti esecutivi;
- direzione dei lavori;
- gestione dei rapporti con gli Enti, Istituzioni, Autorità pubbliche;
- coordinamento di consulenti esterni in ambito giudiziale e stragiudiziale;
- attività tecniche inerenti alle ristrutturazioni edilizie;
- promozione della formazione all'interno dell'impresa;
- contabilità di cantiere;
- promozione di contratti, gare, appalti;
- contabilità di cantiere;
- valutazione e determinazione dei S.A.L.;
- coordinamento della sicurezza nei cantieri;

**INOLTRE,**

Il sottoscritto autorizza il trattamento dei dati personali forniti per l'inserimento del curriculum nella banca dati degli enti pubblici e privati e ai diversi servizi al suo interno, in osservanza della legge 31 dicembre 1996 n. 675 e successive modifiche (Dlgs 196/2003), recante disposizioni per la tutela della persona ed altri soggetti, rispetto al trattamento dei dati personali.

Firenze li, 22 marzo 2020

Geom. Simone Lucarini

A handwritten signature in blue ink is written over a circular blue stamp. The stamp contains the text "COLLEGIO GEOMETRI FIRENZE" and the number "586518".